

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Kancelaria Komornicza nr II w Kaliszu  
62-800 Kalisz Al. Wolności 17a  
REGON:251476455, NIP:6181271294  
tel. 062 7570526 e-mail: kalisz3@komornik.pl  
www.komornik-kolanski.pl  
Km 6837/16

Kalisz, dnia 30-12-2019r.

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Kancelaria Komornicza Nr II w Kaliszu  
Al. Wolności 17a/16, 62-800 Kalisz  
62 757 05 26, fax 62 767 61 54



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 52346**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-02-2020r. o godz. 14:00 w budynku Sądu Rejonowego Kaliszu**, przy Al. Wolności 13 w sali nr 8 odbędzie się

### **druga licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości**

stanowiącej działkę nr 496/13 o pow.0,0900ha - grunty orne zabudowane budynkiem mieszkalnym należącej do Aleksandry Jaruga, zobowiązanej znosić egzekucję z 1/2 niewydzielonej części nieruchomości, zgodnie z wyrokiem Sądu Okręgowego w Kaliszu z dn.03-11-2015, sygn.akt I C 784/14, w wyniku skargi pauliańskiej wierzyciela. (Egzekucja w sprawie prowadzona przeciwko Mariuszowi Jaruga) położonej: 62-860 Opatówek, ul. Zielona 3, Szale, :

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 52346 [NKW: KZ1A/00052346/4]**

Suma oszacowania wynosi **285 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **190 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, to jest 28 550,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 z późn.zm.) ograniczeń dotyczących nabywania nieruchomości rolnych nie stosuje się do osób nabywających nieruchomość m.in. w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Więcej informacji na stronie internetowej: [www.komornik-kolanski.pl](http://www.komornik-kolanski.pl)**

Komornik Sądowy

dr Józef Kolański

