

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Daniel Twardy
Kancelaria Komornicza nr 8 w Kaliszu
62-800 Kalisz ul. Piekarska 5/6
tel. 627657004 e-mail: kalisz.twardy@komornik.pl
Km 389/19

Kalisz, dnia 26-08-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w
Kaliszu
Al. Wolności 13
Kalisz
62-800 Kalisz

<< ODPIS >>
Km 379/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Daniel Twardy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-09-2020r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 129, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Dorota Palusińska
położonej: Kalisz, Cieszyńska 12,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: KZ1A/00035998/4]

Suma oszacowania wynosi **447 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **335 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 700,00zł**. Rękojmię można uiścić gotówką w kancelarii komornika, a także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 08 10202212 0000 5102 0339 7361

(rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi)

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość (ogłędziny na wniosek, po uzgodnieniu z komornikiem) oraz przeglądać w kancelarii komornika lub w Sądzie Rejonowym w Kaliszu przy Al. Wolności 13 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Daniel Twardy

