

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Józef Kolański
Kancelaria Komornicza nr II w Kaliszu
62-800 Kalisz Al.Wolności 17a
REGON:251476455, NIP:6181271294
tel. 062 7570526 e-mail: kalisz3@komornik.pl
www.komornik-kolanski.pl
Km 2405/18

Kalisz, dnia 12-05-2020r.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Józef Kolański
Kancelaria Komornicza Nr II w Kaliszu
Al. Wolności 17a/16, 62-800 Kalisz
tel. 62 757 05 26. fax 62 767 61 51



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 46865**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-06-2020r. o godz. 14:00 w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu**, przy Al.Wolności 13 w sali nr 17 odbędzie się

druga licytacja nieruchomości

stanowiącej działkę nr 10/12 o powierzchni 0,2421 ha, tereny zabudowane niedokończoną budową należącej do dłużnika: Marcin Andrzej Kurzaj
położonej: 62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 273, :

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 46865** [NKW: KZ1A/00046865/3]

Suma oszacowania wynosi **201 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **134 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, to jest **20 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Nieruchomość posiada **zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 10/13 zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00041078/4**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 z późn.zm.) ograniczeń dotyczących nabywania nieruchomości rolnych nie stosuje się do osób nabywających nieruchomość m.in. w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Więcej informacji na stronie internetowej: www.komornik-kolanski.pl

Komornik Sądowy

dr Józef Kolański

