

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Józef Kolański
Kancelaria Komornicza nr II w Kaliszu
62-800 Kalisz Al.Wolności 17a
REGON:251476455, NIP:6181271294
tel. 062 7570526 e-mail: kalisz3@komornik.pl
www.komornik-kolanski.pl
GKm 289/19

Kalisz, dnia 06-05-2020r.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Józef Kolański
Kancelaria Komornicza Nr II w Kaliszu
Al. Wolności 17a/16, 62-800 Kalisz
tel. 62 757 05 26. fax 62 767 61 51



0070003465127

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 13492**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-06-2020r. o godz. 14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu, przy Al.Wolności 13 w sali nr 123 odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

stanowiącej działkę nr 318, o powierzchni 2,8500 ha, grunty zabudowane budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi oraz szklarniami wraz z gruntem ornym; stanowiące część większej nieruchomości

należącej do dłużników: Maciej Bach i Renata Bach
położonej: 62-800 Opatówek, Tłokinia Wielka 44, :

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 13492** [NKW: KZ1A/00013492/7]

Suma oszacowania wynosi **2 962 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 221 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, to jest **296 260,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA, I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 z późn.zm.) ograniczeń dotyczących nabywania nieruchomości rolnych nie stosuje się do osób nabywających nieruchomość m.in. w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Więcej informacji na stronie internetowej: www.komornik-kolanski.pl

Komornik Sądowy

dr Józef Kolański

