

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Leszek Tuzimek  
Kancelaria Komornicza nr VII  
62-800 Kalisz 1 Al. Wolności 10/12  
tel. (62) 764-10-88 e-mail: kalisz.tuzimek@komornik.pl  
komornikkalisz1.cba.pl  
Km 2255/14

Kalisz 1, dnia 26-02-2020r.

#K.P. \*0020002097343\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 50459**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Leszek Tuzimek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-04-2020r. o godz. 12:00** budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 124

***odbędzie się druga licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości***

należącej do dłużnika: **Wojciech Jaśkiewicz**

stanowiącej: **udział wynoszący 1/2 niewydzieloną część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,62ha stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 566/1 niezabudowanej; działka o kształcie zbliżonym do foremnego prostokąta ze ściętym jednym narożnikiem; na działce występuje wysoki poziom wód gruntowych**

położonej: 62-860 Opatówek, ul. Kaliska 30/-, Szale, :

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 50459 [NKW: KZ1A/00050459/5]**

Suma oszacowania wynosi **398 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **265 400,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **na dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 810,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 23 10202212 0000 5902 0079 8942**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykona warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Leszek Tuzimek*