

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Karol Szczygiecki
Kancelaria Komornicza nr V w Kaliszu
62-800 Kalisz ul. Kazimierzowska 6/10 II p.
tel. 0-62 501-63-14, 507 961078 e-mail: kalisz.szczygiecki@komornik.pl
Km 917/18

Kalisz, dnia 20-02-2020
Sz P

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
KANCELARIA KOMORNICZA NR V W KALISZU
Karol Szczygiecki
ul. Kazimierzowska 6/10, 62-800 Kalisz
tel./fax 62 501 63 14

#K.S. *0020000602311*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 65098

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Karol Szczygiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-04-2020r. o godz. 14:00** w gmachu Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 124, odbędzie się

pierwsza licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości

stanowiącej działka nr 64/8 o pow. 0,0664 ha, nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym z garażem (pow. zabudowy budynku - 163,26 m², pow. całkowita budynku 286,44 m², pow. użytkowa budynku 217,71 m²),

położonej: 62-872 Godziesze Małe, Saczyn, Saczyn,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 65098 [NKW: KZ1A/00065098/4]**

Suma oszacowania wynosi **295 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **221 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 500,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 68 10202212 0000 5802 0334 8893 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika w Kaliszu przy ul. Kazimierzowskiej 6/10 w pok. 10 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Karol Szczygiecki