

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Leszek Tuzimek  
Kancelaria Komornicza nr VII  
62-800 Kalisz 1 Al. Wolności 10/12  
tel. (62) 764-10-88 e-mail: kalisz.tuzimek@komornik.pl  
komornikkalisz1.cba.pl  
Km 485/19

Kalisz 1, dnia 06-07-2020r.

#K.P. \*0020002146141\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW KW 80506**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Leszek Tuzimek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-09-2020r.** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 8

*odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości*

### **1) o godz. 13.30**

**niezabudowana działka gruntu o numerze 160/2 o powierzchni 1,50ha (grunty orne, sady, łąki); działka podsiada dostęp do drogi publicznej**

Suma oszacowania wynosi **40 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć **na dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **4 000,00zł** w gotówce lub na rachunek bankowy komornika w PKO BP Kalisz **23 1020 2212 0000 5902 0079 8942**.

### **2) o godz. 13:45**

**niezabudowana działka gruntu o numerze 160/3 o powierzchni 1,50ha (grunty orne, rowy); działka podsiada dostęp do drogi publicznej**

Suma oszacowania wynosi **40 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć **na dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **4 000,00zł** w gotówce lub na rachunek bankowy komornika w PKO BP Kalisz **23 1020 2212 0000 5902 0079 8942**.

**UWAGA: Niezbędne jest geodezyjne wytyczenie na gruncie zachodnich granic w/w działek.**

należących do: Mariusz Orczykowski

położonych: **62-831 Korzeniew, Mycielin**

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu

proceedzi księgę wieczystą nr **KW KW 80506** [NKW: [KZ1A/00080506/9](#)].

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykona warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Leszek Tuzimek*