

**UWAGA: Od dnia 01.02.2013 r. ulega zmianie adres siedziby komornika.  
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Monika Talarczyk  
Al. Wolności 10/20 62-800 Kalisz.**

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu  
Monika Talarczyk  
Kancelaria Komornicza nr VI w Kaliszu  
62-800 Kalisz Al.Wolności 10/20  
tel. 627572841 e-mail: kalisz2@komornik.pl  
komorniktalarczyk.pl  
Km 3663/15

Kalisz, dnia 02-07-2020  
Sz P  
Sąd Rejonowy W Kaliszu  
Wydział I Cywilny  
Al.Wolności 13  
Kalisz  
62-800 Kalisz  
Wasz znak: I Co 294/20

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

*[NKW: KZ1A/00016242/1]*

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu Monika Talarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-08-2020r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 sala 128 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: TOMAG Tomasz Matuszewski Sp. Jawna w likwidacji-

**Nieruchomość rolna zabudowana obejmująca działkę nr 95/7 o powierzchni 0,9500 ha położona w miejscowości Janków 50 62-817 Żelazków. Zgodnie z rejestrem gruntów działka stanowi w większości pastwiska trwale w IV klasie bonitacyjnej, grunty orne zabudowane. Zabudowania:**

**- budynek magazynowy o pow. zab. 984,00 m<sup>2</sup>, pow. uż. 885,83 m<sup>2</sup>**

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW *[NKW: KZ1A/00016242/1]***

Suma oszacowania wynosi **249 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **186 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP S.A. I O/Kalisz 14 1020 2212 0000 5802 0079 8959 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Monika Talarczyk*

W nawiązaniu do Zarządzenie Prezesa Sądu Rejonowego z dnia 15 maja 2020r. nr A.220-31/20 i Dyrektora Sądu Rejonowego w Kaliszu z dnia 15 maja 2020r. nr K.0221-3/20

**Wstęp i korzystanie z obiektów Sądu Rejonowego w Kaliszu poucza się, o tym, że:**

1. Wejście do i wyjście z obiektów Sądu Rejonowego w Kaliszu znajdujących się przy ul. Aleja Wolności 11 i 13 następuje tylko przez części budynków położone od ul. Aleja Wolności – zabrania się wykorzystywania wewnętrznych ciągów komunikacyjnych do przemieszczania się pomiędzy budynkami Sądu Rejonowego w Kaliszu i Sądu Okręgowego w Kaliszu.
2. Osobiste stawiennictwo winno nastąpić punktualnie na wskazana w wezwaniu lub zawiadomieniu godzinę, nie wcześniej niż na 5 minut przed planowanymi czynnościami – osoby, które przedwcześnie stawiają się do wzięcia udziału w rozprawie lub posiedzeniu nie będą wpuszczane i będą oczekiwać na zewnątrz budynków Sądu.
3. Każdy „interesant” korzystający z obiektów Sądu Rejonowego w Kaliszu jest obowiązany do dezynfekcji rąk, wchodząc i opuszczając obiekty Sądu.
4. Nakłada się na każdego z „interesantów” korzystających z obiektów Sądu Rejonowego w Kaliszu wewnątrz i na zewnątrz obowiązek zakrywania, przy pomocy maski, maseczki, przyłbicy albo kasku ochronnego ust i nosa - z wyłączeniem osób, które nie mogą zakrywać ust lub nosa z powodu stanu zdrowia, całościowych zaburzeń rozwoju, zaburzeń psychicznych, niepełnosprawności intelektualnej w stopniu umiarkowanym, znacznym albo głębokim, lub osoby mającej trudności w samodzielnym zakryciu lub odkryciu ust lub nosa) - odkrycie ust i nosa jest możliwetylko w celu zachowania bezpieczeństwa wewnętrznego jednostki lub w przewidzianych prawem procesowym sytuacjach i to na wezwanie osób uprawnionych i w razie konieczności identyfikacji lub weryfikacji tożsamości danego „interesanta”.

Wezwany lub zawiadomiony jest obowiązany w każdym przypadku ujawnianie się u niego objawów wskazujących na podejrzenie zakażenia wirusem SARS-CoV-2 lub zachorowania na COVID-19, a także zastosowanej przez służby sanitarne kwarantanny, hospitalizacji lub innych środków izolacyjnych, poinformowania o tym fakcie telefonicznie lub mailowo Sąd, wg danych zawartych na stronie internetowej **kalisz.sr.gov.pl**, i to przed terminem wynikającym z wezwania lub zawiadomienia.