

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Edyta Krowiak-Machanek
Kancelaria Komornicza Nr 1V w Kaliszu
62-800 Kalisz Bankowa 3/4
tel. (62) 501 82 00 e-mail: kalisz1v@komornik.pl
www.komornik-kalisz.pl
Km 8/19

Kalisz, dnia 18-06-2020

#sji *0020000986650*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 41286

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-08-2020r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 209/2 o łącznej pow. 0,9900 należącej do dłużnika: Arkadiusz Kucharski położonej: 62-865 Szczytniki, Kolonia Marchwacz,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 41286 [NKW: KZ1A/00041286/5]**

Suma oszacowania wynosi **56 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **42 300,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 640,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w Kasie Kancelarii Komornika lub na konto Kancelarii Komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Edyta Krowiak-Machanek