

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Marcin Kolański
Kancelaria Komornicza nr III w Kaliszu
62-800 Kalisz, Al. Wolności 17a/20
REGON: 369504246, NIP: 6182049474
tel. 62 751-19-27
e-mail: kalisz.kolanski@komornik.pl
Km 679/19

Kalisz, dnia 03-06-2020
Sz P



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 24829

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Marcin Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-07-2020r. o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego Kaliszu**, przy Al. Wolności 13 w sali nr 124 odbędzie się odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

stanowiącej działkę nr 24 o powierzchni łącznej 3,21 ha (grunty orne, las) stanowiącą część większej nieruchomości

należącej do dłużnika: Stanisława Kibiuk

położonej: 62-834 Ceków, Kuźnica,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 24829** [NKW: KZ1A/00024829/9]

Suma oszacowania wynosi **100 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75 450,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 060,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 96 16001462 1818 2903 9000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 z późn.zm.) ograniczeń dotyczących nabywania nieruchomości rolnych nie stosuje się do osób nabywających nieruchomość m.in. w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marcin Kolański

Marcin Kolański