

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Karol Szczygiecki  
Kancelaria Komornicza nr V w Kaliszu  
62-800 Kalisz ul. Kazimierzowska 6/10 II p.  
tel. 0-62 501-63-14, 507 961078 e-mail: kalisz.szczygiecki@komornik.pl  
Km 1506/19

Kalisz, dnia 10-06-2020  
Sz P

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
KANCELARIA KOMORNICZA NR V W KALISZU  
**Karol Szczygiecki**  
ul. Kazimierzowska 6/10, 62-800 Kalisz  
tel./fax 62 501 63 14

### OBWIESZCZENIE O LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Karol Szczygiecki podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-06-2020r.** o godz. **14:00 w:** kancelarii komornika - ul. Kazimierzowska 6/10, 62-800 Kalisz odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 kpc **pierwsza licytacja** należących do dłużnika i składających się z:

Lp.	Nazwa	Ilość	Wartość szacunkowa	Cena wywołania
1	<b>Nakłady poniesione na urządzenie działki nr 103 wchodzącej w skład ROD RELAX w miejscowości Szałe.</b> OPIS Działka o pow. 300 m2 zabudowana murem murowanym budynkiem altany z dobudowaną do północnej ściany wiatą drewnianą, ogrodzona ogrodzeniem - od frontu płotem drewnianym, w pozostałych granicach z siatki metalowej na słupkach stalowych w cokole. Na terenie działki istnieją również nasadzenia drzew pojedynczych, krzewów owocowych i ozdobnych. Od furtki w ogrodzeniu frontowym do budynku altany prowadzi utwardzony kostką betonową ciąg pieszy. Wokół altany wykonano utwardzenia o różnej szerokości (od 1m do 2 m). Między budynkiem, wolnostojącym grillem a południową granicą działki wykonano utwardzenie terenu kostką Bauma o wymiarach 5m x 5 m. teren działki porośnięty trawą (bez pielęgnacji) ze znaczną domieszką chwastów. Nasadzenia roślin sadowniczych i ozdobnych mają charakter chaotyczny, nie są pielęgnowane, w części zniszczone i zdziczałe.	1 [szt.]	18 770,00 Zł	14 077,50 zł

W kancelarii komornika dostępny jest do wglądu operat szacunkowy.

Cena wywołania wynosi 75 % sumy oszacowania.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 68 10202212 0000 5802 0334 8893**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmią pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc). Rękojmią nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzycielność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzycielność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzycielnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzycielności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzycielności, w drugim przypadku – do części wartości wierzycielności niepokrytej w cenie wywołania.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

#### **UWAGA:**

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy  
*Karol Szczygiecki*