

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Karol Szczygiecki  
Kancelaria Komornicza nr V w Kaliszu  
62-800 Kalisz ul. Kazimierzowska 6/10 II p.  
tel. 0-62 501-63-14, 507 961078 e-mail: kalisz.szczygiecki@komornik.pl  
Km 1665/18

Kalisz, dnia 02-06-2020  
Sz P

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
KANCELARIA KOMORNICZA NR V W KALISZU  
**Karol Szczygiecki**  
ul. Kazimierzowska 6/10, 62-800 Kalisz  
tel./fax 62 501 63 14

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 49123**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Karol Szczygiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-07-2020r. o godz. 12:00** w gmachu Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 5, odbędzie się

***pierwsza licytacja nieruchomości***

stanowiącej lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki o pow. 20,43 m<sup>2</sup>, położony na 6 kondygnacji z przynależną piwnicą nr 61-1 o pow. 2,03 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 53/10000 w KZ1A/00047607/4

należącej do dłużnika: Andrzej Zygmunt Kopec

położonej: 62-800 Kalisz, ul. Legionów 15-17/61, Kalisz,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 49123** [NKW: KZ1A/00049123/1]

Suma oszacowania wynosi **72 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **54 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 200,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 68 10202212 0000 5802 0334 8893** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika w Kaliszu przy ul. Kazimierzowskiej 6/10 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Karol Szczygiecki*