

Kalisz, dnia 10-09-2019

#sj \*0020000888982\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 13462**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek, Kancelaria Komornicza Nr IV w Kaliszu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-10-2019r. o godz. 13:30** w gmachu **Sądu Rejonowego w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 w sali nr 124** odbędzie się **pierwsza licytacja:**

lokalu mieszkalnego składającego się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej powierzchni 31,28 M2 położonego na 2 kondygnacji  
należącego do dłużnika: Edyta Tomczak (wcześniejsze nazwisko: Wypych)  
położonego: 62-800 Kalisz, Leopolda Staffa 8/3,

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 13462 [NKW: KZ1A/00013462/8]**  
Lokal stanowi wydzieloną część domu jednorodzinnego z wspólną klatką schodową i wejściem.

Suma oszacowania wynosi **65 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **49 425,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 590,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kasie Kancelarii Komornika lub na konto Kancelarii Komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Edyta Krowiak-Machanek