

Kalisz, dnia 11-01-2019

#sj \*0030000828179\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW KZ1A/00014309/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art.953kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14 lutego 2019 r. o godz. 13:50** w gmachu Sądu Rejonowego w Kaliszu Sala nr 124 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 odbędzie się **druga licytacja:**

nieruchomości stanowiącej zabudowane gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni 1,9209 ha i składające się z:

**1) zabudowanej działki nr 109/1 o pow. 0,8909 ha, zabudowanej wolnostojącym jednorodzinny**  
**budynkiem mieszkalnym (budynek piętrowy, podpiwniczony) oraz zabudową gospodarczą w skład której**  
**wchodzi: stodoła, budynek gospodarczy oraz pozostałości budynku gospodarczego.**

**2) niezabudowanej działki nr 109/2 o pow. 0,5000 ha**

**3) kompleks niezabudowanych działek o nr 152, 153 o pow. odpowiednio: 0,3300 ha i 0,2000ha.**

Nieruchomość obciążona jest na rzecz Krystyny Prętczyńskiej ograniczonym prawem rzeczowym w postaci:  
*"Dożywotnia i bezpłatna służebność mieszkania polegająca na korzystaniu z całego parteru, wspólnej kuchni,  
łazienki, korytarza oraz swobodne poruszanie się po całym gospodarstwie"*  
Wartość wskazanej służebności wynosi 54 000,00zł.

Nieruchomość należy do dłużnika: Waldemar Prętczyński i położona jest: **62-817 Żelazków, Janków,**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 14309 [NKW: KZ1A/00014309/5]

**Ad 1) Suma oszacowania działki nr 109/1 wynosi 214 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 142 666,67zł.**

**Ad 2) Suma oszacowania działki nr 109/2 wynosi 95 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 63 333,34zł.**

**Ad 3) Suma oszacowania kompleksu niezabudowanych działek o nr 152, 153 wynosi 14 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 9 333,34zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest odpowiednio:

**Ad 1) Rękojmia w kwocie 21 400,00zł (działka nr 109/1).**

**Ad 2) Rękojmia w kwocie 9 500,00zł (działka nr 109/2).**

**Ad 3) Rękojmia w kwocie 1 400,00zł (kompleks niezabudowanych działek o nr 152, 153).**

**Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto komornika:**  
**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego stanowi, że nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej - art. 2a ust. 3. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek - art. 4 ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej, prawo pierwokupu z mocy ustawy przysługuje jej dzierżawcy a przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, albo nie wykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa. Przepisów art. 3 ust. 1-4 nie stosuje się, jeżeli zachodzą przesłanki wymienione w art. 3 ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy  
*Szymon Jacoszek*

Aplikant komorniczy  
*Grzegorz Machanek*

