

Kalisz, dnia 10-01-2019

iiG.M. *0020000828148*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 54843

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-02-2019r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 124, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - lokal mieszkalny składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, poł. na 2 kondygnacji o łącznej pow. 62,9m² należącego do dłużnika: Robert Taterka

położonego: 62-800 Kalisz, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 13/321 (dawniej Hanka Sawickiej), wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa DOBRZEC**

(Adres spółdzielni: 62-800 Kalisz, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7)

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 54843 [NKW: KZ1A/00054843/2]**

Suma oszacowania wynosi **191 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **143 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 100,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo wpłacona na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy
Szymon Jacoszek

Aplikant komorniczy
Grzegorz Machanek



Komornik Sądowy
Edyta Krowiak-Machanek