

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Leszek Tuzimek
Kancelaria Komornicza Al. Wolności 10/12, 62-800 Kalisz 1
tel. (62) 764-10-88 e-mail: kalisz.tuzimek@komornik.pl
komornikkalisz1.cba.pl
Km 849/15

Kalisz 1, dnia 30-11-2018r.
Sz P

#K.P. *0020001885448*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 37572

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Leszek Tuzimek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-05-2019r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 124

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości

stanowiącej: **lokal mieszkalny o pow. 49,78m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, do lokalu przynależy piwnica**

należącej do dłużnika: Michał Widelski

położonej: 62-800 Kalisz, ul. Wał Staromiejski 12/18

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 37572 [NKW: KZ1A/00037572/6]**

Suma oszacowania wynosi **134 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi

100 500,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **na dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 400,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 23 10202212 0000 5902 0079 8942**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykona warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Rafał Olszyna

Komornik Sądowy

Leszek Tuzimek