

Kalisz, dnia 04-01-2019



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 13461**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-02-2019r. o godz. 13:30** w Sąd Rejonowy w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego składającego się z **2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, położony na 2 kondygnacji o pow. 50,77 m2** wraz z udziałem 1/4 w nieruchomości zapisanej w KZ1A/00006717/9

należącego do dłużnika: Edyta Tomczak  
położonego: 62-800 Kalisz, ul. Staffa 8/2-3,

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 13461 [NKW: KZ1A/00013461/1]**

Suma oszacowania wynosi **104 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **78 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 470,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy  
*Szymon Jacoszek*

Aplikant komorniczy  
*Grzegorz Machanek*



Komornik Sądowy  
*Edyta Krowiak-Machanek*