

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Daniel Twardy
Kancelarna Komornicza w Kaliszu
62-800 Kalisz ul. Piekarska 5/6
tel. 62 7657004 e-mail: kalisz.twardy@komornik.pl

Km 8/18

Kalisz, dnia 31-12-2018
Sz P
Sąd Rejonowy w
Kaliszu
Al. Wolności 13
Kalisz
62-800 Kalisz

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Daniel Twardy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-01-2019r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 123, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości rolnej**

należącej do dłużnika: Violetta Anna Orczykowska
położonej: Sierzchów, gmina Opatówek,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: KZ1A/00009000/1]

Suma oszacowania wynosi **103 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **68 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 300,00zł**. Rękojmię można uiścić gotówką w kancelarii komornika lub na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 08 10202212 0000 5102 0339 7361

(rękojmia może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi)

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika lub Sądzie Rejonowym w Kaliszu przy Al. Wolności 13 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z ustawą z dn. 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405)

Nabywcą nieruchomości rolnej może być **wyłącznie rolnik indywidualny**, chyba że ustawa stanowi inaczej (art. 2a ust. 3)

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4. może nastąpić za **zgoda** Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek (art. 2a ust. 4)

W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy (art. 3 ust. 1). W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych (art. 3 ust. 4). W/w przepisów art. 3 ust. 1-4 nie stosuje się, jeżeli zachodzą przesłanki wymienione w art. 3 ust. 5 i ust. 7 ustawy

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego Agencja Nieruchomości Rolnych może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej odpowiadającej jej wartości rynkowej (art. 4 - prawo wykupu)

Komornik Sądowy
Daniel Twardy

