

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Kancelaria Komornicza nr II w Kaliszu  
62-800 Kalisz Al.Wolności 17a  
tel. 062 7570526 e-mail: kalisz3@komornik.pl  
www.komornik-kolanski.pl  
Km 764/19

Kalisz, dnia 08-05-2019r.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Al. Wolności 17A/16, 62-800 Kalisz  
tel. 62 757 05 26. fax 62 767 61 54



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 58101**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-09-2019r. o godz. 14:30 w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu**, przy Al.Wolności 13 w sali nr 17 odbędzie się

**pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego**

stanowiącego lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, o powierzchni 61,30m<sup>2</sup> na 4 kondygnacji .

należącego do dłużników: Przemysław Sadłowski i Marlena Sadłowska  
położonego: 62-800 Kalisz, ul. H.Sawickiej 32/58, :

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Dobrzec**  
(Adres spółdzielni: 62-800 Kalisz, ul. Prymasa St.Wyszyńskiego 7)

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 58101 [NKW: KZ1A/00058101/7]**

Suma oszacowania wynosi **213 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **159 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, to jest 21 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Więcej informacji na stronie internetowej: [www.komornik-kolanski.pl](http://www.komornik-kolanski.pl)



Komornik Sądowy

*dr Józef Kolański*