

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Kancelaria Komornicza nr II w Kaliszu  
62-800 Kalisz Al. Wolności 17a  
tel. 062 7570526 e-mail: kalisz3@komornik.pl  
www.komornik-kolanski.pl  
Km 845/17

Kalisz, dnia 08-10-2019r.

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Al. Wolności 17A/16, 62-800 Kalisz  
tel. 062 7570526 e-mail: kalisz3@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 4234

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-11-2019r. o godz. 14:30 w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu**, przy Al. Wolności 13 w sali nr 129 odbędzie się

### **pierwsza licytacja nieruchomości**

stanowiącej działki nr 62/1 oraz 62/2 o łącznej powierzchni 0,1562 ha, zabudowane budynkiem biurowym pełniącym funkcję mieszkalną i budynkami gospodarczymi należącej do dłużnika: JAW NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. położonej: 62-800 Kalisz, ul. Legionów 35, :

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 4234 [NKW: KZ1A/00004234/5]**

Suma oszacowania wynosi **700 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **525 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, to jest **70 000,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 z późn.zm.) ograniczeń dotyczących nabywania nieruchomości rolnych nie stosuje się do osób nabywających nieruchomość m.in. w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Więcej informacji na stronie internetowej: [www.komornik-kolanski.pl](http://www.komornik-kolanski.pl)**



Komornik Sądowy

dr Józef Kolański