

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Józef Kolański
Kancelaria Komornicza nr II w Kaliszu
62-800 Kalisz Al Wolności 17a
tel. 062 7570526 e-mail: kalisz3@komornik.pl
www.komornik-kolanski.pl
Km 32/19

Kalisz, dnia 26-09-2019r.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Józef Kolański
Al. Wolności 17A/16, 62-800 Kalisz
tel. 62 757 05 26, fax 62 757 51 51



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 65145

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-10-2019r. o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu**, przy Al. Wolności 13 w sali nr 129 odbędzie się

pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego

stanowiącego lokal mieszkalny na 5 kondygnacji, o pow.72,8500m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju

należącego do dłużnika: Maciej Kobrański
położonego: 62-800 Kalisz, ul. Polna 31/20, :

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W**
(Adres spółdzielni: 62-800 Kalisz, ul. Górnośląska 69a)

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 65145** [NKW: KZ1A/00065145/9]

Suma oszacowania wynosi **231 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **173 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, to jest **23 100,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 z późn.zm.) ograniczeń dotyczących nabywania nieruchomości rolnych nie stosuje się do osób nabywających nieruchomość m.in. w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Więcej informacji na stronie internetowej: www.komornik-kolanski.pl



Komornik Sądowy

dr Józef Kolański