

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Leszek Tuzimek
Kancelaria Komornicza nr VII
62-800 Kalisz 1 Al. Wolności 10/12
tel. (62) 764-10-88 e-mail: kalisz.tuzimek@komornik.pl
komornikkalisz1.cba.pl
Km 801/18

Kalisz 1, dnia 02-10-2019r.

#K.P. *0020002025125*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 76055

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Leszek Tuzimek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-11-2019r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 123

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości

należącej do dłużnika: Elżbieta Matysiak

stanowiącej: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,42m² składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc i łazienki znajdujący się na parterze, do lokalu przynależy piwnica położonej: 62-800 Kalisz, ul. Staszica 37/1

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 76055** [NKW: KZ1A/00076055/1]

Suma oszacowania wynosi **226 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **169 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **na dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 23 10202212 0000 5902 0079 8942**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykona warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Leszek Tuzimek