

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Leszek Tuzimek
Kancelaria Komornicza nr VII
62-800 Kalisz 1 Al. Wolności 10/12
tel. (62) 764-10-88 e-mail: kalisz.tuzimek@komornik.pl
komornikkalisz1.cba.pl
Km 1437/16

Kalisz 1, dnia 13-03-2019r.

#K.P. *0020001937045*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŻYTKOWNIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI nr KW 43924

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Leszek Tuzimek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-06-2019r. o godz. 13:40** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę w Kaliszu przy Al. Wolności 13 w sali nr 8

odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości stanowiącej: **prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynków stanowiących odrębną własność, działka nr 33/1 o pow. 6 900m², działka wraz z znieruchomością sąsiadującą jest zabudowana kompleksem budynków i budowli służących do prowadzenia działalności gospodarczej. Wartość wieczystego użytkowania została oszacowana na kwotę 69 000,00zł. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, zaś wieczystym użytkownikiem oraz właścicielem zabudowań według aktualnego stanu ujawnionego w księdze wieczystej jest GLOB-STAR HAS Sp.z o.o.**

Dłużnikiem w sprawie jest GLOB-STAR Sp. z o.o.

położonej: 62-817 Żelazków, Biernatki,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 43924 [NKW: KZ1A/00043924/4]**

Suma oszacowania wynosi **1 200 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **900 000,00zł +23 % VAT**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć na dzień przed licytacją rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **120 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 23 10202212 0000 5902 0079 8942**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykona warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Rafał Olszyna

Komornik Sądowy

Leszek Tuzimek

