

Kalisz, dnia 11-03-2019r.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Al. Wolności 17A/16, 62-800 Kalisz  
tel. 062 757 05 26 e-mail: kalisz3@komornik.pl



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 25267**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-04-2019r. o godz. 14:10** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu, przy Al.Wolności 13 w sali nr 129 odbędzie się

**pierwsza licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości**

stanowiącej działkę nr 65 o pow. 0,0505ha - nieruchomość zabudowana należącej do dłużnika: Eligiusz Wysocki położonej: 62-800 Kalisz, ul. Spółdzielcza 5,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 25267 [NKW: KZ1A/00025267/8]**

Suma oszacowania wynosi **154 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **115 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, to jest 15 400,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kaliszu przy al. Wolności 13 pok. 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Więcej informacji na stronie internetowej: [www.komornik-kolanski.pl](http://www.komornik-kolanski.pl)**



Komornik Sądowy

*dr Józef Kolański*