

**UWAGA: Od dnia 01.02.2013 r. ulega zmianie adres siedziby komornika.
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Monika Talarczyk
Al. Wolności 10/20 62-800 Kalisz.**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu
Monika Talarczyk
Kancelaria Komornicza nr VI w Kaliszu
62-800 Kalisz Al.Wolności 10/20
tel. 0 62 757-28-41 e-mail: kalisz2@komornik.pl
komorniktalarczyk.pl
Km 322/18

Kalisz, dnia 08-03-2019
Sz P
Sąd Rejonowy W Kaliszu
Wydział I Cywilny I Co 858/18
Al.Wolności 13
Kalisz
62-800 Kalisz

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

[NKW: KZ1A/00064000/4]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu Monika Talarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-04-2019r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego W Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 123, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego

Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu (mieszkalnego) nr 134 o powierzchni użytkowej 62,95 m², składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej 32.

należącego do dłużnika: Zbyszko Bogaczyk

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: KZ1A/00064000/4]**

Suma oszacowania wynosi **207 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **155 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. I O/Kalisz 14 1020 2212 0000 5802 0079 8959 najpóźniej w dniu poprzedzającym

przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Monika Talarczyk