

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Kancelaria Komornicza Al. Wolności 17a, 62-800 Kalisz  
tel. 062 7570526 e-mail: kalisz3@komornik.pl  
www.komornik-kolanski.pl  
Kmp 70/18

Kalisz, dnia 25-02-2019r.

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Al. Wolności 17A/16, 62-800 Kalisz



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 77042**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-03-2019r. o godz. 15:00 w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu**, przy Al. Wolności 13 w sali nr 17 odbędzie się:

### **pierwsza licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości**

stanowiącej działkę nr 193/2 o pow. 0,0390ha, grunty orne  
należące do dłużnika: Dariusz Cholajda  
położonej: 62-840 Koźminek, Nowy Nakwasin, :

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 77042** [NKW: KZ1A/00077042/4]

Suma oszacowania wynosi **2 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, to jest **260,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

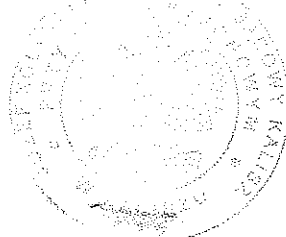
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kaliszu przy al. Wolności 13 pok. I odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Więcej informacji na stronie internetowej: [www.komornik-kolanski.pl](http://www.komornik-kolanski.pl)**



Komornik Sądowy  
*dr Józef Kolański*