

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Edyta Krowiak-Machanek  
Kancelaria Komornicza Bankowa 3/4, 62-800 Kalisz  
tel. (62) 501 82 00 e-mail: kalisz@komornik.pl  
www.komornik-kalisz.pl  
Km 420/17

Kalisz, dnia 19-02-2019

#sj \*0020000839360\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 7480**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-03-2019r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej składającej się z działki nr 194/3 stanowiącej grunty rolne zabudowane o łącznej powierzchni 0,3892 HA

należącej do dłużnika: Leszek Taterka  
położonej: 62-800 Kalisz, Długa 22-24,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 7480** [NKW: KZ1A/00007480/5]

Suma oszacowania wynosi **1 280 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **853 333,33zł**.

Nieruchomość zabudowana jest jednorodzinny wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, usytuowanym w frontowej części działki oraz zespołem ośmiu budynków o charakterze produkcyjno – magazynowym.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **128 000,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce lub na konto komornika:

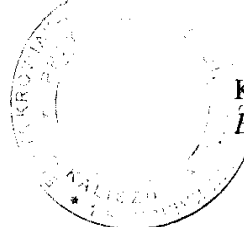
**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Edyta Krowiak-Machanek

*[Handwritten signature]*