

Kalisz, dnia 18-02-2019

#sj *1020000839017*0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 59667

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-03-2019r. o godz. 14:15** w Sąd Rejonowy w Kaliszu 62-800 Kalisz, mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 19 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 16/18 o łącznej powierzchni 0,1119 HA należącej do dłużnika: Zbigniew Kobalczyk położonej: 62-800 Kalisz, Częstochowska 93A,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 59667** [NKW: KZ1A/00059667/9] Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków przemysłowo - usługowych o łącznej powierzchni użytkowej 960m². Suma oszacowania wynosi **1 210 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **806 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **121 000,00zł - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można Rejonomia powinna być złożona w gotówce lub na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu
49 10202212 0000 5702 0297 0887

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Edyta Krowiak-Machanek