

Kalisz, dnia 18-02-2019

hsj *0020000838914*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-03-2019r. o godz. 12:00** w gmachu Sądu Rejonowego w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 w **sali nr 19** odbędzie się **pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu** należącego do dłużnika: Paulina Monika Świdwerska położonego: **62-800 Kalisz, ul. M. Konopnickiej 3-5/14**, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa** (Adres spółdzielni: 62-800 Kalisz, ul. Górnośląska 69 a), nieposiadającego urządzonej księgi wieczystej.

Lokal położony na pierwszym piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego (II kodygnacja), złożony z 1 pokoju z aneksem kuchannym (z którego wydzielono przedpokój i garderobę), łazienki z WC, o łącznej powierzchni użytkowej 31,66m².

Suma oszacowania wynosi **99 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **74 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać operat szacunkowy w Kancelarii Komornika mieszczącej się przy ul. Bankowa 3/4, 62-800 Kalisz.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Edyta Krowiak-Machanek