

**UWAGA: Od dnia 01.02.2013 r. ulega zmianie adres siedziby komornika.
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Monika Talarczyk
Al. Wolności 10/20 62-800 Kalisz.**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu
Monika Talarczyk
Kancelaria Komornicza nr VI w Kaliszu
62-800 Kalisz Al. Wolności 10/20
tel. 0 62 757-28-41 e-mail: kalisz2@komornik.pl
komorniktalarczyk.pl
Km 1509/18

Kalisz, dnia 11-02-2019
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego w Kaliszu

Ul. Al. Wolności 13
62-800 Kalisz

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI [NKW: KZ1A/00056843/6]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu Monika Talarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-03-2019r. o godz. 14:15** w budynku Sądu Rejonowego W Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 62-800 Kalisz w sali nr 129, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

Zabudowana nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 717 o powierzchni 0,2330 ha położona w miejscowości Jarantów(50 i 51) (gmina Blizanów) w jednostce ewidencyjnej 300701_2 Blizanów, obrębie geodezyjnym 0011 Jarantów,

Zabudowania:

-budynek handlowo-usługowy, parterowy bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 349,55 m²

- budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 104,00 m²

należącej do dłużnika: Karol Janiak

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: KZ1A/00056843/6]

Suma oszacowania wynosi **361 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **270 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. I O/Kalisz 14 1020 2212 0000 5802 0079 8959 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Monika Talarczyk