

Kalisz, dnia 14-05-2019



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 78792

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17 czerwca 2019r. o godz. 14:20** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 odbędzie się **druga licytacja**

nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1.6800 ha i składające się z:

1) zabudowanej działki ewidencyjnej nr 655 o pow. 0,0800 ha, zabudowanej kompleksem trzech budynków gospodarczych, na który składa się murowany z pustaków żużłobetonowych kurnik (kryty eternitem) oraz przylegające do niego dwa obiekty częściowo o konstrukcji stalowej oraz częściowo z płyty (obiekty z ok. drugiej połowy XX w.).

2) niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 582 o pow. 0,7600 ha i w całości stanowi grunty orne klasy RVI

3) niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 583 o pow. 0,2200 ha i w całości stanowi grunty orne klasy RV

4) niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 972 o pow. 0,3000 ha i stanowi grunty orne klasy RV (powierzchnia użytku 0,1600 ha) oraz grunty orne klasy RVI (powierzchnia użytku 0,1400 ha)

5) niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 987 o pow. 0,3200 ha i w całości stanowi grunty orne klasy RV

Nieruchomość należy do dłużnika: Kupaj Bolesława i położona jest: 62-872 Wola Droszewska, Wola Droszewska 77,

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 78792 [NKW: KZ1A/00078792/3]

Ad 1) Suma oszacowania działki nr 655 wynosi 23.000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 15.333,34zł.

Ad 2) Suma oszacowania działki nr 582 wynosi 24.000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 16.000,00zł.

Ad 3) Suma oszacowania działki nr 583 wynosi 7.000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 4.666,67zł.

Ad 4) Suma oszacowania działki nr 972 wynosi 10.000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 6.666,67zł.

Ad 5) Suma oszacowania działki nr 987 wynosi 10.000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 6.666,67zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest odpowiednio:

- Ad 1) Rękojmia w kwocie 2.300,00zł (działka nr 655).
- Ad 2) Rękojmia w kwocie 2.400,00zł (działka nr 582).
- Ad 3) Rękojmia w kwocie 700,00zł (działka nr 583).
- Ad 4) Rękojmia w kwocie 1.000,00zł (działka nr 972).
- Ad 5) Rękojmia w kwocie 1.000,00zł (działka nr 987).

Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego stanowi, że nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej - art. 2a ust. 3. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek - art. 4 ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej, prawo pierwokupu z mocy ustawy przysługuje jej dzierżawcy a przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, albo nie wykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa. Przepisów art. 3 ust. 1-4 nie stosuje się, jeżeli zachodzą przesłanki wymienione w art. 3 ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Edyta Krowiak-Machanek