

Kalisz, dnia 09-05-2019

#sj *0020000862011*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 70299

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-06-2019r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 w sali nr 17 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju, z przynależną piwnicą, o łącznej pow. 63,7m²

należącego do dłużników odpowiednio:

- a) ułamek 5/8 stanowiący własność: Halina Pawelec, udział nr 2
 - b) ułamek 1/8 stanowiący własność: Piotr Paweł Pawelec, udział nr 3
 - c) ułamek 1/8 stanowiący własność: Sebastian Ireneusz Pawelec, udział nr 4
 - d) ułamek 1/8 stanowiący własność: Tomasz Radosław Pawelec, udział nr 5.
- położonego: 62-800 Kalisz, Aleja Wojska Polskiego 40/25,

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 70299** [NKW: KZ1A/00070299/1]

Suma oszacowania wynosi **186 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **139 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Edyta Krowiak-Machanek