

**UWAGA: Od dnia 01.02.2013 r. ulega zmianie adres siedziby komornika.
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Monika Talarczyk
Al. Wolności 10/20 62-800 Kalisz.**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu
Monika Talarczyk
Kancelaria Komornicza nr VI w Kaliszu
62-800 Kalisz Al. Wolności 10/20
tel. 0 62 757-28-41 e-mail: kalisz2@komornik.pl
komorniktalarczyk.pl
Km 3663/15

Kalisz, dnia 07-02-2019
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego w Kaliszu

Ul. Al. Wolności 13
62-800 Kalisz

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

KW [NKW: KZ1A/00039182/9]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu Monika Talarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-04-2019r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 sala 123 odbędzie się **pierwsza licytacja**

wieczystego użytkownika nieruchomości gruntowej oraz prawa własności budynku na nim posadowionego, jako prawa związanego z użytkowaniem wieczystym gruntu. Nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr 111/5 o powierzchni 0,3960 ha położona w miejscowości Janków 47a 62-817 Żelazków, zabudowana budynkiem produkcyjno – magazynowym z zapleczem socjalno biurowym stanowiącym odrębną nieruchomość o powierzchni zabudowy 1797,00 m², powierzchni użytkowej 1614,30 m². Działka w wieczystym użytkowaniu i budynek stanowiący odrębną nieruchomość. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską.

należącej do dłużnika: TOMAG Tomasz Matuszewski Sp. Jawna w likwidacji

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: KZ1A/00039182/9]

Suma oszacowania wynosi **595 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi

446 250,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **59 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. I O/Kalisz 14 1020 2212 0000 5802 0079 8959 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Monika Talarczyk