

**UWAGA: Od dnia 01.02.2013 r. ulega zmianie adres siedziby komornika.
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Monika Talarczyk
Al. Wolności 10/20 62-800 Kalisz.**

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu
Monika Talarczyk
Kancelaria Komornicza nr VI w Kaliszu
62-800 Kalisz Al. Wolności 10/20
tel. 0 62 757-28-41 e-mail: kalisz2@komornik.pl
komorniktalarczyk.pl
Km 3663/15

Kalisz, dnia 07-02-2019
Sz P
Prezes Sądu Rejonowego w Kaliszu

Ul. Al. Wolności 13
62-800 Kalisz

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

[NKW: KZ1A/00016242/1]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu Monika Talarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-04-2019r. o godz. 13:45 w budynku Sądu Rejonowego W Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 124,** odbędzie się **druga licytacja nieruchomości Nieruchomość rolna zabudowana obejmująca działkę nr 95/7 o powierzchni 0,9500 ha położona w miejscowości Janków 50 62-817 Żelazków. Zgodnie z rejestrem gruntów działka stanowi w większości pastwiska trwale w IV klasie bonitacyjnej, grunty orne zabudowane. Zabudowania:**

- budynek magazynowy o pow. zab. 984,00 m², pow. uż. 885,83 m²
należącej do dłużnika: TOMAG Tomasz Matuszewski Sp. Jawna w likwidacji
dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: KZ1A/00016242/1]**
Suma oszacowania wynosi **249 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **166 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. I O/Kalisz 14 1020 2212 0000 5802 0079 8959 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej -art. 2a ust. 3. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek -art.2a ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej, prawo pierwokupu z mocy ustawy przysługuje jej dzierżawcy a przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, albo nie wykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Przepisów art. 3 ust. 1-4 nie stosuje się, jeżeli zachodzą przesłanki wymienione w art. 3 ust. 5 i ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Komornik poucza o powyższym z zastrzeżeniem ewentualnych zmian przepisów i wejścia w życie ewentualnych nowelizacji w zakresie nabywania gruntu rolnego w drodze licytacji publicznej. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Monika Talarczyk