

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Marcin Kolański  
Kancelaria Komornicza nr III w Kaliszu  
62-800 Kalisz, Al. Wolności 17a/20  
tel.62 751-19-27  
e-mail: kalisz.kolanski@komornik.pl  
Km 2136/18

Kalisz, dnia 14-11-2019  
Sz P

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
**Marcin Kolański**  
Kancelaria Komornicza Nr III w Kaliszu  
Al. Wolności 17a/20, 62-800 Kalisz  
NIP 6182049474 Regon 369504243



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Marcin Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2019r. o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu**, przy Al.Wolności 13 w sali nr 8 odbędzie się

### **pierwsza licytacja nieruchomości**

stanowiącej działki gruntu nr 3/1, 5/1, 1/2 o łącznej pow. 6,7127ha  
należącej do dłużnika: Jarosław Pietrzak  
położonej: 62-800 Kalisz, ul. Słowiańska 142-150, 145-153,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: KZ1A/00008301/4]**

Suma oszacowania wynosi **1 555 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 166 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **155 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 96 16001462 1818 2903 9000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 z późn.zm.) ograniczeń dotyczących nabywania nieruchomości rolnych nie stosuje się do osób nabywających nieruchomość m.in. w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

