

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Leszek Tuzimek  
Kancelaria Komornicza nr VII  
62-800 Kalisz 1 Al. Wolności 10/12  
tel. (62) 764-10-88 e-mail: kalisz.tuzimek@komornik.pl  
komornikkalisz1.cba.pl  
Km 230/19

Kalisz 1, dnia 07-11-2019r.

#K.P. \*0020002045375\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW KW 68558**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Leszek Tuzimek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-12-2019r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 5

### ***odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości***

stanowiącej: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w trakcie realizacji, działka nr 129/7 o powierzchni 2510m<sup>2</sup> ogrodzona płatem z płyt betonowych, budynek parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony

należącej do dłużnika: Izabela Jaśkiewicz

położonej: 62-834 Ceków, Prażuchy Stare

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW KW 68558** [NKW: KZ1A/00068558/8]

Suma oszacowania wynosi **360 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **270 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **na dzień przed licytacją** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 000,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 23 10202212 0000 5902 0079 8942**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykona warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Leszek Tuzimek*

