

Kalisz, dnia 24-04-2019

nsj \*0020000858275\*.0022.



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 65489**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-05-2019r. o godz. 14:20** w gmachu Sądu Rejonowego w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 w sali nr 19 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej grunty orne składające się z działki nr 106 o łącznej powierzchni 0,7956 HA należącej do dłużnika: Marcin Śnieguła położonej: 62-800 Kalisz, Dyngusowa 21,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 65489 [NKW: KZ1A/00065489/2]** Suma oszacowania wynosi **238 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **158 666,67zł**.

**UWAGA! Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega ograniczeniom wynikającym z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu**  
**49 10202212 0000 5702 0297 0887**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Edyta Krowiak-Machanek