

Kalisz, dnia 24-04-2019

#s3 *0020000858243*0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 58873**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-06-2019r. o godz. 14:00** w gmachu Sądu Rejonowego w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 w sali nr 19 odbędzie się **druga licytacja** udziału 1/2 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 224/4 o łącznej powierzchni 0,1248 HA (użytki rolne zabudowane) należącej do dłużnika: **Sergiusz Wawrzyniak** położonej: 62-860 Opatówek, Tłokinia Kościelna 53a,

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 58873 [NKW: KZ1A/00058873/9]**.

Nieruchomość zabudowana jednorodinnym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym z garażem o powierzchni 150,5m².

Suma oszacowania wynosi **220 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **146 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 000,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział I w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Edyta Krowiak-Machanek

