

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Kancelaria Komornicza Al.Wolności 17a, 62-800 Kalisz  
tel. 062 7570526 e-mail: kalisz3@komornik.pl  
www.komornik-kolanski.pl  
Km 286/18

Kalisz, dnia 15-04-2019r.

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Józef Kolański  
Al. Wolności 17A/16, 62-800 Kalisz  
tel. 062 757 05 26 fax 062 757 61 51



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 72623

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-05-2019r. o godz. 14:00 w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu**, przy Al.Wolności 13 w sali nr 19 odbędzie się

### **pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego**

stanowiącego lokal mieszkalny położony na 3 kondygnacji o pow. 62,3600 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoj, łazienki z wc z przynależną piwnicą, należącego do dłużników: Sebastian Ireneusz Werbiński i Beata Werbińska położonego: 62-800 Kalisz, ul.Wojciechowskiego 1/20, :

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Dobrzec** (Adres spółdzielni: 62-800 Kalisz, ul. Prymasa St.Wyszyńskiego 7)

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 72623** [NKW: KZ1A/00072623/6]

Suma oszacowania wynosi **220 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **165 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, to jest **22 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

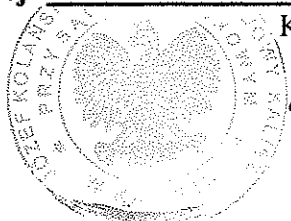
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kaliszu przy al. Wolności 13 pok. 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Więcej informacji na stronie internetowej: [www.komornik-kolanski.pl](http://www.komornik-kolanski.pl)**

Komornik Sądowy



dr Józef Kolański