

**UWAGA: Od dnia 01.02.2013 r. ulega zmianie adres siedziby komornika.  
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Monika Talarczyk  
Al. Wolności 10/20 62-800 Kalisz.**

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu  
Monika Talarczyk  
Kancelaria Komornicza nr VI w Kaliszu  
62-800 Kalisz Al.Wolności 10/20  
tel. 0 62 757-28-41 e-mail: kalisz2@komornik.pl  
komorniktalarczyk.pl  
GKm 5/19

Kalisz, dnia 08-04-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy W Kaliszu  
Wydział I Cywilny I Co 404/18  
Al.Wolności 13  
Kalisz  
62-800 Kalisz

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

*[NKW: KZ1A/00065030/0]*

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu Monika Talarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-05-2019r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego W Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 17, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości stanowiącej Zabudowana nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 172/8 o powierzchni 0,1000 ha położona w miejscowości Pruszków, ul. Marii Dąbrowskiej 36.Wolno stojący jednorodzinny budynek mieszkalny, parterowy, z wbudowanym garażem, bez podpiwniczenia, o powierzchni ogólnej 158,60 m2, powierzchni użytkowej 121,20 m2, powierzchni zabudowy 214,45 m2, kubaturze 1002,95 m3. Budynek zgłoszony do użytkowania w kwietniu 2011 rok**

należącej do dłużnika: Sławomir Antczak

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** *[NKW: KZ1A/00065030/0]*

Suma oszacowania wynosi **505 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **336 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP S.A. I O/Kalisz 14 1020 2212 0000 5802 0079 8959 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Monika Talarczyk*