

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Edyta Krowiak-Machanek
Kancelaria Komornicza Nr IV w Kaliszu
62-800 Kalisz Bankowa 3/4
tel. (62) 501 82 00 e-mail: kalisz@komornik.pl
www.komornik-kalisz.pl
Km 1263-18

Kalisz, dnia 29-03-2019

#SJ *0020000853066*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 83657**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-05-2019r. o godz. 13:45** w Sąd Rejonowy w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 w sali nr 124 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu należącego do dłużnika: Małgorzata Tomalak położonego: 62-800 Kalisz, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego (uprzednio: Hanki Sawickiej) 1/212, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Dobrzec"** (Adres spółdzielni: ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, 62-800 Kalisz) dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 83657** [NKW: KZ1A/00083657/3]

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC, pow. lokalu wynosi 62,50m². Do lokalu przynależy pomieszczenie stanowiące piwnice o powierzchni 2,07m². Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku.

Suma oszacowania wynosi **194 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **145 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

