

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Edyta Krowiak-Machanek
Kancelaria Komornicza Nr 1V w Kaliszu
62-800 Kalisz, Bankowa 3/4
tel. (62) 501 82 00 e-mail: kalisz1@komornik.pl
www.komornik-kalisz.pl
Km 94-17

Kalisz, dnia 29-03-2019

953 *0020000853265* 0022



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 13462**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Edyta Krowiak-Machanek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-05-2019r. o godz. 13:30** w gmachu Sądu Rejonowego w Kaliszu 62-800 Kalisz, Al. Wolności 13 w sali nr 124 odbędzie się **pierwsza licytacja** należące do dłużnika: Edyta Tomczak

lokalu mieszkalnego składającego się z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 31,28m² mieszczącego się na 2 kondygnacji (I piętro)
położonego: 62-800 Kalisz, Leopolda Staffa 8/3,

dla którego **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 13462** [NKW: KZ1A/00013462/8]

Suma oszacowania wynosi **65 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **49 425,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 590,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5702 0297 0887 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Edyta Krowiak-Machanek