

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Józef Kolański
Kancelaria Komornicza nr II w Kaliszu
62-800 Kalisz Al.Wolności 17a
REGON:251476455, NIP:6181271294
tel. 062 7570526 e-mail: kalisz3@komornik.pl
www.komornik-kolanski.pl
Km 3579/18

Kalisz, dnia 19-12-2019r.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Józef Kolański
Al. Wolności 17A/16, 62-800 Kalisz
tel. 62 757 05 26. fax 62 767 61 51



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 17970

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Józef Kolański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-01-2020r. o godz. 14:40 w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu**, przy Al.Wolności 13 w sali nr 19 odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

stanowiącej działkę nr 44/3 o pow.0,2148 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, budynkiem mieszkalnym z garażem, budynkami gospodarczymi oraz wiatą należącą do dłużnika:Sławomir Andrzejewski
położonej: 62-800 Kalisz, ul. 29 Pułku Piechoty 24, :

dla której **Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 17970 [NKW: KZ1A/00017970/0]**
Suma oszacowania wynosi **263 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **197 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, to jest **26 300,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Kaliszu 19 10202212 0000 5602 0079 8967** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

PRAWO DOŻYWOTNIEJ I BEZPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI MIESZKANIA BLIŻEJ OPISANE W § 7 UMOWY DAROWIZNY Z DNIA 09.09.1997r. NA RZECZ ARTURA ANDRZEJEWSKIEGO I WIESŁAWY ANDRZEJEWSKIEJ.

SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 44/1.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 z późn.zm.) ograniczeń dotyczących nabywania nieruchomości rolnych nie stosuje się do osób nabywających nieruchomość m.in. w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Więcej informacji na stronie internetowej: www.komornik-kolanski.pl



Komornik Sądowy

dr Józef Kolański