

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu  
Leszek Tuzimek  
Kancelaria Komornicza nr VII  
62-800 Kalisz 1 Al. Wolności 10/12  
tel. (62) 764-10-88 e-mail: kalisz.tuzimek@komornik.pl  
komornikkalisz1.cba.pl  
Km 333/18

Kalisz 1, dnia 18-12-2019r.

#K.P. \*0020002063544\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 2371**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Leszek Tuzimek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-02-2020r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al.Wolności 13 w sali nr 129

### ***odbędzie się druga licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości***

stanowiącej: udział wynoszący 1/2 część zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę i numerze 25/2 o powierzchni 0,0883ha; budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 142m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy; zgodnie z decyzją WGM.D.K.722410-0060/08/09 2009/01/01720 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30.01.2009r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego przysługujące dłużnicze w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Skarszewskiej nr 33 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza, w obrębie Nr 014 jako działka Nr 25/2 o powierzchni 0,0883ha, zapisanej w KW KZ1A/00002371/3

należącej do dłużnika: Zofia Lajnert

położonej: 62-800 Kalisz, ul. Skarszewska 33 dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 2371** [NKW: KZ1A/00002371/3]

Suma oszacowania wynosi **86 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **57 666,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć na dzień przed licytacją rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 650,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 23 10202212 0000 5902 0079 8942**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykona warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Leszek Tuzimek*