

**UWAGA: Od dnia 01.02.2013 r. ulega zmianie adres siedziby komornika.  
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Monika Talarczyk  
Al. Wolności 10/20 62-800 Kalisz.**

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu  
Monika Talarczyk  
Kancelaria Komornicza nr VI w Kaliszu  
62-800 Kalisz Al. Wolności 10/20  
tel. 627572841 e-mail: kalisz2@komornik.pl  
komorniktalarczyk.pl  
Km 745/16

Kalisz, dnia 09-12-2019  
Sz P  
Irmina  
Kuś  
Ul. Cementowa 9/2  
Kalisz  
62-800 Kalisz



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW [NKW: KZ1A/00011402/6]**

—  
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym W Kaliszu Monika Talarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2020r. o godz.13:30** w budynku Sądu Rejonowego W Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 129, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości **lokal mieszkalny nr 2 położony w Kaliszu, przy ul. Cementowej 9 o powierzchni użytkowej 76,37 m<sup>2</sup>, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokojem, usytuowany na I piętrze w budynku dwurodzinnym.** należącej do dłużnika: Irmina Kuś

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Kaliszu** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: KZ1A/00011402/6]

Suma oszacowania wynosi **152 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **114 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP S.A. I O/Kalisz 14 1020 2212 0000 5802 0079 8959 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Monika Talarczyk